

Virovitica, 06.11.2019.

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Na poslovni broj: 3 St-256/2016**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Bjelovaru  
**Poslovni broj spisa:** 3 St-256/2016  
**Dužnik:** POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE d.o.o. u stečaju  
VIROVITICA, S. Radića 72  
OIB 50621394850

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.04.2017 DO 06.11.2019.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj br. 3 St-256/2016 od 04.04.2017. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE d.o.o. u stečaju, VIROVITICA, S. Radića 72, OIB 50621394850, te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra s danom 26.04.2017. godine.

Dana 17.07.2019. godine stečajni upravitelj je od strane Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove u Virovirici primio dopis od dana 15.07.2019. godine pod klasa: UP/I<sup>o</sup>-943-04/19-01/42, urbroj: 2189-02-02/1-19-17 kojim se dostavlja procjembeni elaborat u vezi utvrđivanja stanja i vrijednosti nekretnine, odnosno naknade za potpuno izvlaštenje nekretnine radi građenja infrastrukturne namjene – neazvrstane (spojne) ceste: ulica Ljudevita Gaja – ulica Vinkovačka cesta i to za

- kč.br. 1577/2, Virovitica, ulica Vinkovačka cesta, dvorište površine 289 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. broj 849 k.o. Virovitica-centar, suvlasnika i suposjednika u 140/2605 dijela Republika Hrvatska- javno dobro u upotrebi, OIB 52634238587, na upravljanju Hrvatskih cesta d.o.o., OIB 55545787885 i u 2465/2605 dijela stečajnog dužnika PZ Sajmište, VIROVITICA, S. Radića 72, OIB 50621394850,

s time da se potpuno izvlaštenje odnosi samo na suvlasnički dio u 2465/2605 dijela stečajnog dužnika PZ Sajmište, VIROVITICA, S. Radića 72, OIB 50621394850.

Procjembeni elaborat je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Siniša Novković, ing.građ., sukladno rješenju ureda klasa UP/I<sup>0</sup>-943-04/19-01/42, urbroj: 2189-02-02/1-19-7 od 15.05. 2019. godine.

Prilog 1: Dopis klasa: UP/I<sup>0</sup>-943-04/19-01/42, urbroj: 2189-02-02/1-19-17

Prilog 2: Sažetak procjene nekrenine od stalnog sudskog vještaka Siniša Novković, ing.građ.

Stečajni upravitelj je uputio molbu se izradi dopunjeni prijedlog o izvlaštenju i predloži naknada za čestica 1577/2 i 1577/3, jer izvlaštenjem samo predložene katastarske čestice 1577/2, druga katastarska čestica 1577/3 više ne čini gospodarsku cjelinu stečajnog dužnika, te stoga ista više nema gospodarski interes.

Uvidom u zemljišno-knjižni izvadak za navedenu nekretninu utvrđeno je da je stečajni dužnik na dan pisanja ovog izvješća suvlasnik u 2465/2605 dijela nekretnine.

Prilog 3: Zk izvadak nekrenine upisane u zk.ul. broj 849 k.o. Virovitica-centar

Uvidom u Zk izvadak također je utvrđeno da je zabilježen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva od 31.10.2018.g. pod brojem Z-7708/2018 koji je odbijen, potom da je zaprimljen prigovor na ovosudno Rješenje poslovni broj:Z-7708/2018, a potom da je i uložena žalba na rješenje Trgovačkog suda u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Virovitica, poslovni broj: Z-8705/2018 od 23. siječnja 2019. godine.

Kako odluka o žalbi na rješenje Trgovačkog suda u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Virovitica, poslovni broj: Z-8705/2018 od 23. siječnja 2019. godine još nije donesena, nezna se status vlasništva nekretnine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE na dan 06.11.2019. godine**

Uvidom u zemljišno-knjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. broj 849 k.o. Virovitica-centar utvrđeno je da je stečajni dužnik na dan pisanja ovog izvješća suvlasnik u 2465/2605 dijela nekretnine ukupne površine 2.602 m<sup>2</sup> i to

1. 1577/1 Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta, površine 2.138 m<sup>2</sup>, dvorište, kuća i gospodarska zgrada,
2. 1577/2 Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta, površine 289 m<sup>2</sup>, dvorište
3. 1577/3 Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta, površine 175 m<sup>2</sup>, dvorište

te da je čestica 1577/2 procjembenim elaboratom procijenjena na iznos od 54.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj je uputio molbu Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove u Virovirici, a potom i korisniku izvlaštenja gradu Virovitici, da se izradi dopunjeni prijedlog o izvlaštenju i predloži naknada za čestica 1577/2 i 1577/3, jer izvlaštenjem samo predložene katastarske čestice 1577/2, druga katastarska čestica 1577/3 više ne čini gospodarsku cjelinu stečajnog dužnika, te stoga ista više nema gospodarski interes.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon zaključenja stečajnog postupka pronađena imovina koja čini stečajnu masu i to nekretnina upisana u zk.ul. broj 849 k.o. Virovitica-centar, te da je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za navedenu nekretninu utvrđeno da je stečajni dužnik na dan pisanja ovog izvješća suvlasnik u 2465/2605 dijela nekretnine ukupne površine 2.602 m<sup>2</sup>.

Za navedenu nekretninu zabilježen je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva od 31.10.2018.g. pod brojem Z-7708/2018 koji je odbijen, potom da je zaprimljen prigovor na ovosudno Rješenje poslovni broj: Z-7708/2018, a potom da je i uložena žalba na rješenje Trgovačkog suda u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Virovitica, poslovni broj: Z-8705/2018 od 23. siječnja 2019. godine.

Kako odluka o žalbi na rješenje Trgovačkog suda u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Virovitica, poslovni broj: Z-8705/2018 od 23. siječnja 2019. godine još nije donesena, nezna se status vlasništva nekretnine, te kako izvlaštenje dijela nekretnine još nije realizirano, te stečajnom dužniku još ne pripada novčani iznos za izvlaštenje, stečajni upravitelj predlaže da se do odluke o žalbi ili prilivu novčanih sredstava po osnovu izvlaštenja, još ne donosi rješenje o upisu stečajne mase u sudski registar sukladno odredbama čl. 133. st. 2 Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj:  
Anđelko Stankus